PODKARPACKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZĄD MIASTA RZESZOWA WYDZIAŁ INWESTYCJI DATA WPŁYWU 16. 01. 2025 *

Urząd Miasta Rzeszowa

RPW/10394/2025 N
Data:2025-01-16

Rz-IRN.5183.197.2024.KC

Rzeszów, dnia 14 stycznia 2025 roku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Krzemyślu
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Michiewicza
tel./fax 17 853-24-61, 17 853-94-
NIP: 795-20-71-175

URZĄD MIASTA RZESZOWA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
Oddział Zarządzania Dokumentacją
DATA WPŁYWU 16. 01. 2025 *
L.dz. ..... Podpis .....

Gmina Miasto Rzeszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.12.2024 r. (wpłynęło w dniu 13.12.2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu remontu dachu budynku przy ul. Okrzei 1 w Rzeszowie, Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków **opiniuje pozytywnie** przedłożony projekt pn. *Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1* autorstwa mgr inż. Bartosza Pobożniak, **z warunkiem konserwatorskim** wykonania na części budynku pokrytego blachą pokrycia z blachy płaskiej łączonej na rąbek w kolorze ceglastoczerwonym lub jasno szarym (patynowany ocynk).

Przedmiotowy budynek przy ul. Okrzei 1 w Rzeszowie pochodzący z lat 1949-1950 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Bartosz Pobożniak
Zastępca

Zał. ww. dokumentacja projektowa.

Otrzymują:
1. Adresat + zał. 1 egz.
2. A/a

Do wiadomości:
1. Urząd Miasta Rzeszowa – Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
Piotr Bednarski
ZASTĘPCA DYREKTORA ds. INWESTYCJI
WYDZIAŁU INWESTYCJI
URZĘDU MIASTA RZESZOWA

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.pdf-xchange.com

POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO

PROJEKT REMONTU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1"

LOKALIZACJA: **Miasto Rzeszów**

Gmina Miasto Rzeszów, Obręb Rzeszów-Śródmieście; Działka nr 786/2; 786/3
769/2, 769/4

INWESTOR: **Gmina Miasto Rzeszów**

Ul. Rynek 1

35-064 Rzeszów

ZLECENIODAWCA: **Gmina Miasto Rzeszów**

Ul. Rynek 1

35-064 Rzeszów

Projektant: Bartosz Pobożniak

MAP/0198/PWBKb/24

mgr inż. Bartosz Pobożniak
upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
MAP/0198/PWBKb/24

Sprawdzający: Paweł Pobożniak

259/2001

mgr inż. Paweł Pobożniak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno budowlanej
nr ewid.: 259/2001

BRANŻA: Konstrukcyjna

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania 4
2. Podstawa formalna projektu 4
3. Założenia obliczeniowe 5
3.1 Obciążenie wiatrem 5
3.2 Obciążenie śniegiem 5
3.3 Obciążenia stałe 5
3.4 Obciążenia zmienne 5
4. Układ konstrukcyjny obiektu 5
4.1 Opis projektowanych rozwiązań 7

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu drewnianej więźby dachowej budynku urzędu gminy w Rzeszowie.

2. Podstawa formalna projektu

- Prawo budowlane wraz z odpowiednimi normami i przepisami:
  - PN-EN 1990: Podstawy projektowania konstrukcji lub równoważne
  - PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach lub równoważne
  - PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem lub równoważne
  - PN-EN 1991-1-4: Oddziaływania ogólne. Oddziaływania wiatru lub równoważne
  - PN-EN 1995-1-1 Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych lub równoważne

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

3. Założenia obliczeniowe

3.1 Obciążenie wiatrem

- Zgodnie z Eurokodem 1 przyjętą strefę I obciążenia wiatrem.

3.2 Obciążenie śniegiem

- Zgodnie z Eurokodem 1 przyjętą strefę III obciążenia śniegiem.

3.3 Obciążenia stałe

- Zgodnie z Eurokodem 1

3.4 Obciążenia zmienne

-Obciążenie zmienne dachu (Kategoria H- dachy) – 0,4 kN/m^2
-Obciążenie zmienne dachu (Kategoria H- dachy) – 1 kN

4. Układ konstrukcyjny obiektu

Przebudowywany obiekt to dach budynku urzędu gminy w Rzeszowie. Nie przewiduje się zwiększania oddziaływań na konstrukcję drewnianą.

W aktualnym stanie konstrukcja drewniana wykazuje ślady osmolenia, konieczna jest wymiana elementów konstrukcji. Układ konstrukcyjny obiektu w zakresie wymiany krokwi, mieczy, płatwi, wymianów, zastrzałów oraz słupów przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Układ nośny dachu został wykonany w schemacie płatwiowo – krokwiowym. Krokwie zostały wsparte na murłatach oraz płatwiac (3). Murłaty są wsparte na słupkach, te na tramach. Część słupów podpierających płatwie zostało wspartę zastrzałami.

Pokrycie dachu stanowi blacha. Dach jest nieocieplony.

Na dachu znajdują się kominy. Oraz pomieszczenie klatki schodowej. Na pomieszczeniu klatki schodowej projektuje się dwie podpory pod płatew.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com



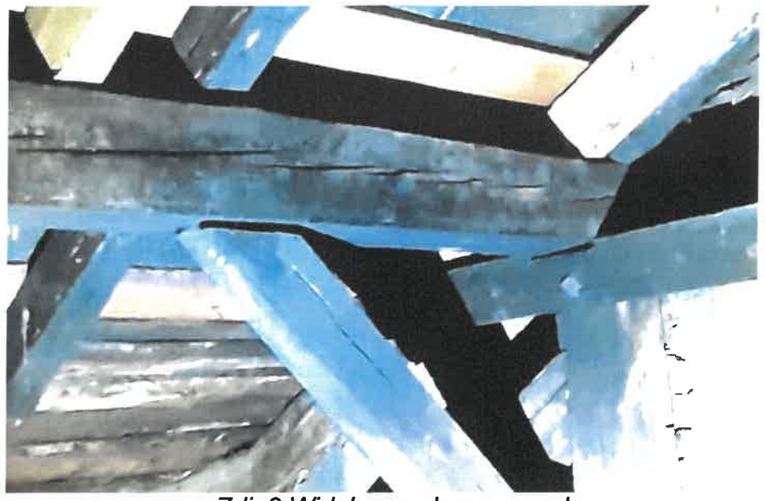
Zdj. 1 Widok węzła wspierającego murłatę



Zdj.2 Widok osmolonego węzła

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.pdf-xchange.com



Zdj. 3 Widok osmolonego węzła

4.1 Opis projektowanych rozwiązań

W zakresie opracowania projektuje się wymianę uszkodzonych, lub niespełniających wymagań aktualnych norm elementów. Projektuje się wymianę kleszczy, krokwi, mieczy, płatwi, wymianów, zastrzałów oraz słupów. Nie przewiduje się zmiany gabarytów oraz charakterystycznych parametrów obiektu.

Ilość oraz lokalizacja wymienianych elementów została wskazana na części rysunkowej opracowania.

Elementy należy wykonać z drewna o klasie nie mniejszej niż C24.

Istniejące kominy należy otynkować w przestrzeni pomiędzy stropem a połacią dachową tynkiem cementowo wapiennym 2cm.

4.1.1 Zabezpieczenie istniejącej więźby dachowej

Istniejącą więźbę dachową należy zabezpieczyć przy pomocy impregnatu chroniącego przed ogniem, owadami, grzybami i korozją. Wybrany preparat powinien spełniać powyższe 4 funkcje.

Istniejąca więźba dachowa powinna być zabezpieczona poprzez malowanie impregnatem.

Klasa odporności na ogień drewna: B-s2; d0

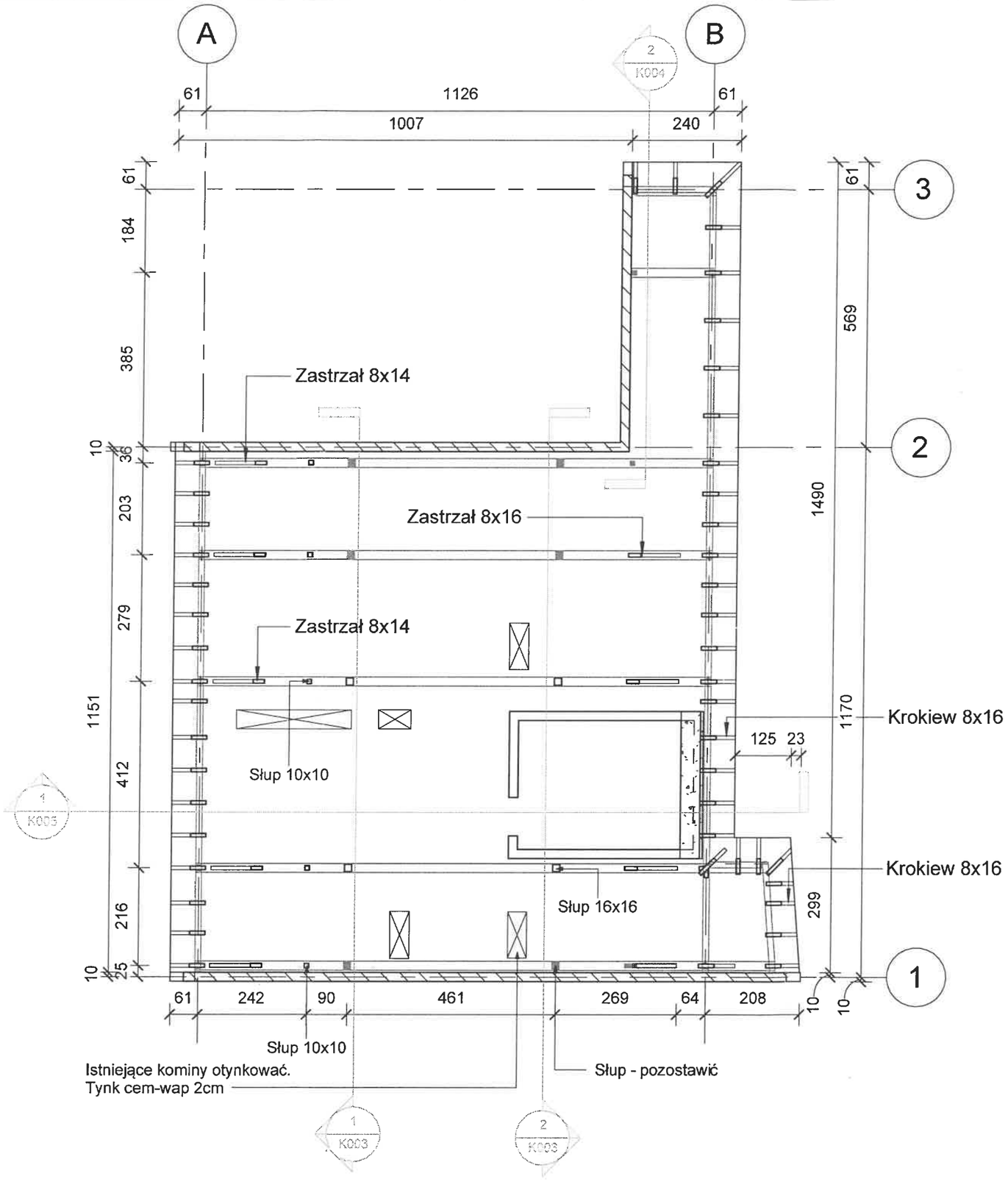
4.1.2 Zabezpieczenie projektowanej więźby dachowej

Elementy nowoprojektowanej więźby dachowej należy zabezpieczyć przy pomocy impregnatu chroniącego przed ogniem, owadami, grzybami i korozją. Wybrany preparat powinien spełniać powyższe 4 funkcje.

Elementy nowoprojektowanej więźby dachowej powinny być zabezpieczone poprzez kąpiele.

Klasa odporności na ogień drewna: B-s2; d0

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com



Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

Nazwa projektu
Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1

Adres Inwestycji
Powiat: Rzeszów
Gmina: Miasto Rzeszów
Obręb: Rzeszów - Śródmieście
Nr działki: 786/2; 786/3, 769/2, 769/4 Pobm

Numer projeku 2407

Stadium Projekt wykonawczy	Branża Konstrukcyjna

Upr. nr

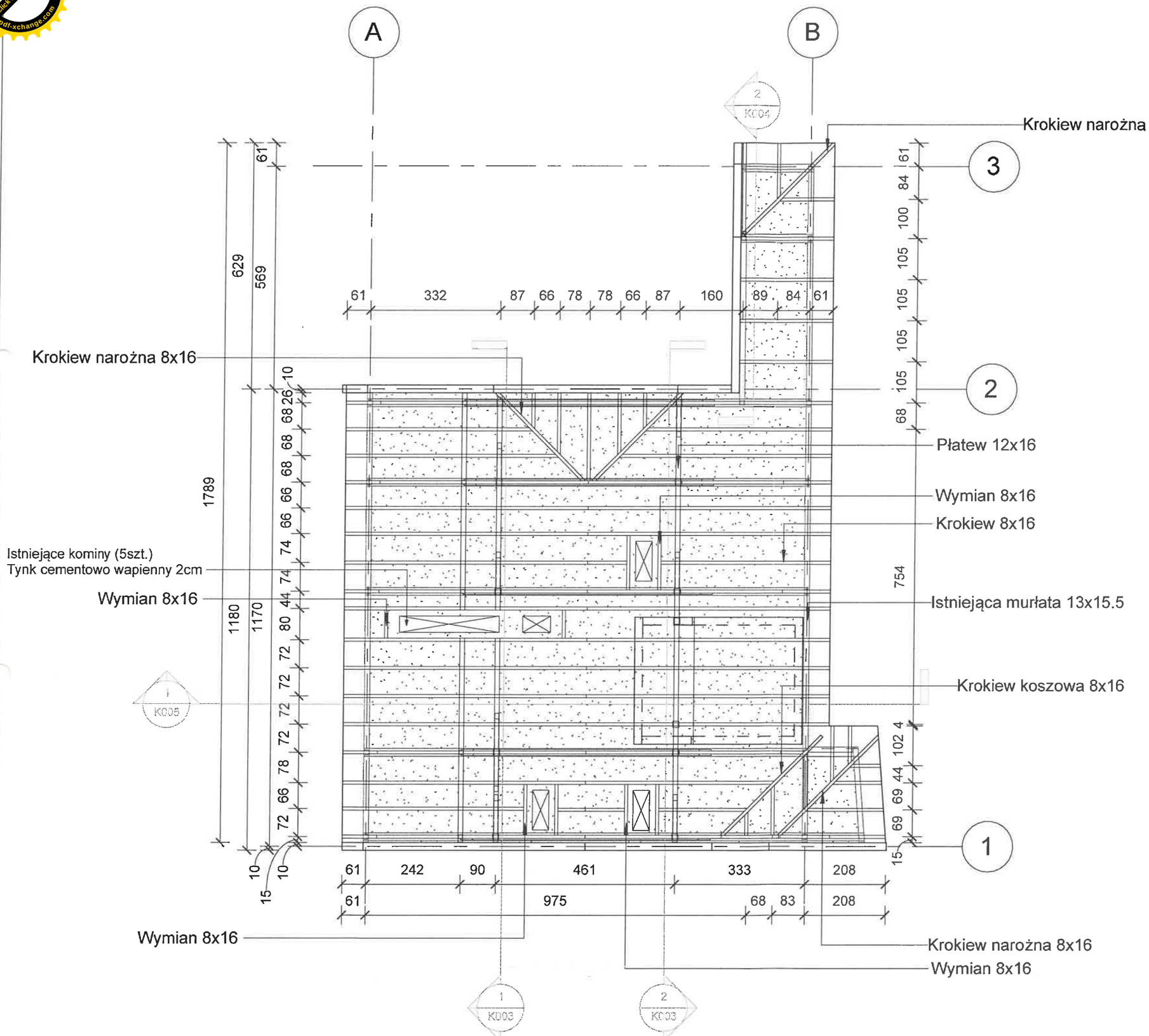
Projektował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził	mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24

Data Lipiec 2024	Skala Wg rys.
Tytuł rys.	Rys. nr K001

Rzut słupów

A3

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.pdf-xchange.com



Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

Nazwa projektu
Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1

Adres Inwestycji
Powiat: Rzeszów
Gmina: Miasto Rzeszów
Obręb: Rzeszów - Śródmieście
Nr działki: 786/2; 786/3 ,769/2, 769/4

Numer projeku 2407

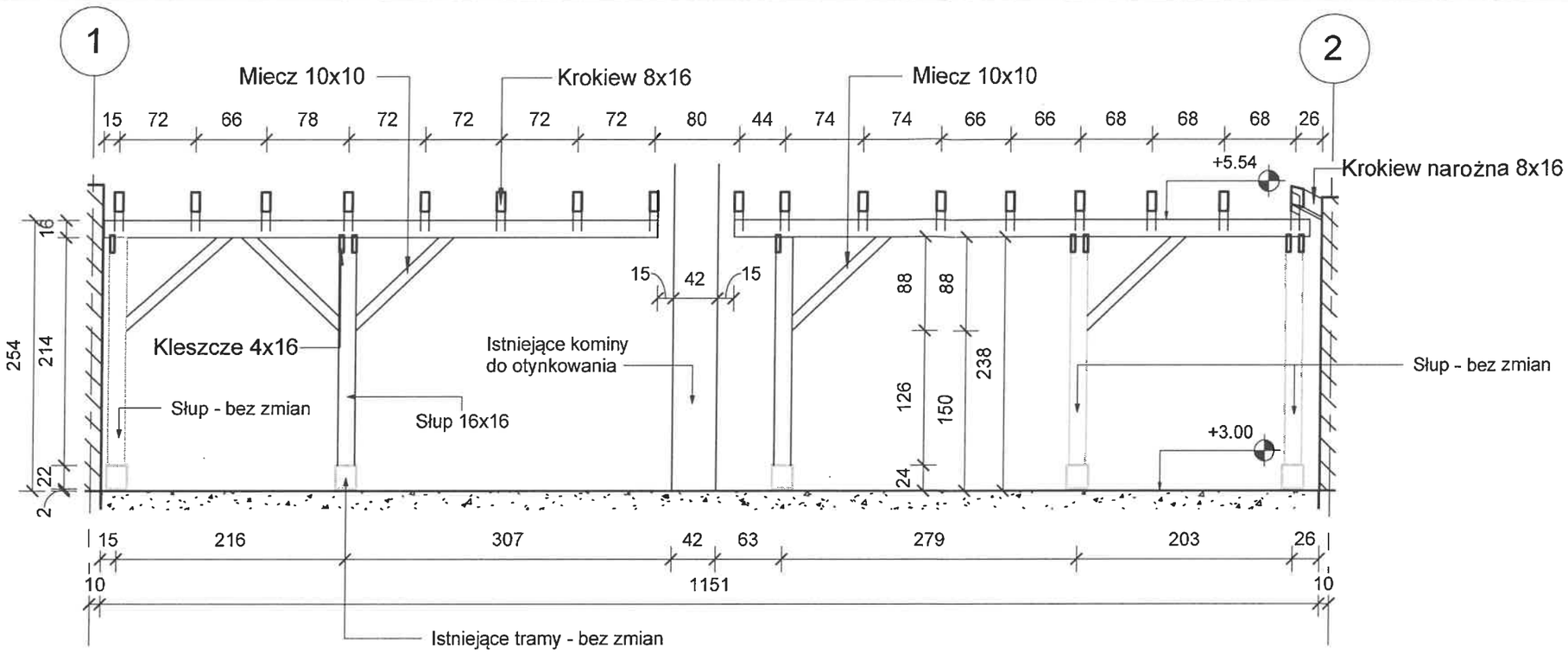
Stadium Projekt wykonawczy	Branża Konstrukcyjna

		Upr. nr
Projektował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził	mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24

Data Lipiec 2024	Skala Wg rys.
Tytuł rys.	Rys. nr K002

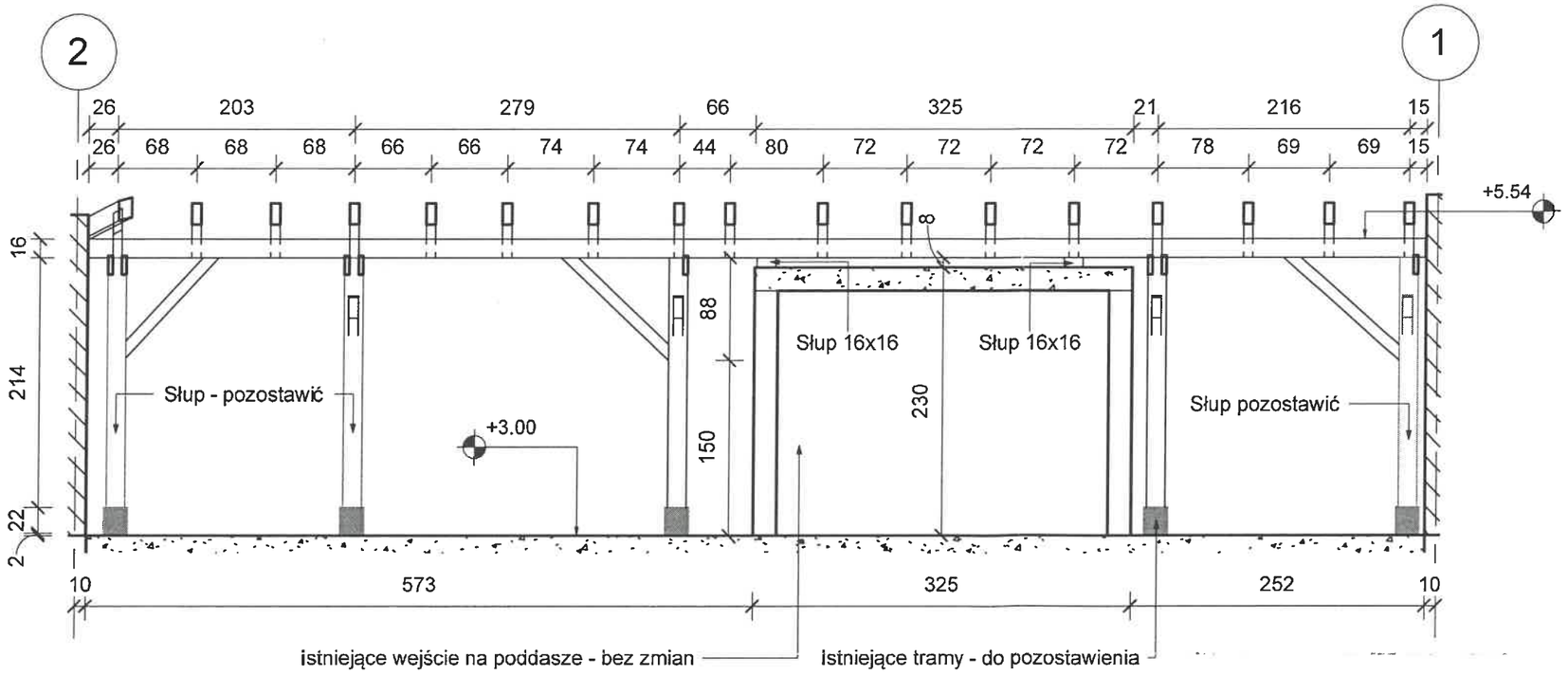
Rzut dachu

A3



Przekrój 1

1 : 50



Przekrój 2

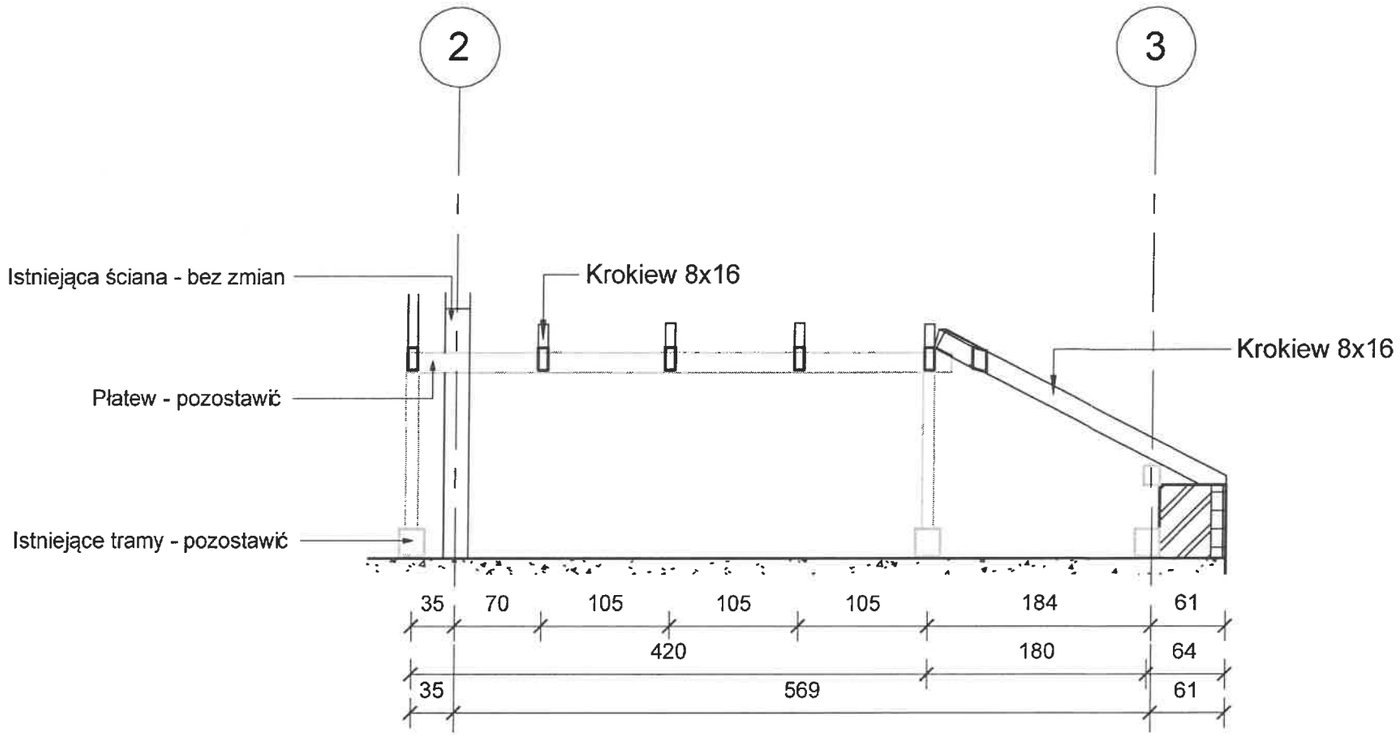
1 : 50

Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów
Nazwa projektu Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1	
Adres Inwestycji Powiat: Rzeszów Gmina: Miasto Rzeszów Obręb: Rzeszów - Śródmieście Nr działki: 786/2; 786/3, 1769/2, 769/4 Pobo	
Numer projeku 2407	
Stadium Projekt wykonawczy	Branża Konstrukcyjna
	Upr. nr
Projektował mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/~~0198~~/PWBKb/24
Sprawdził mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Data Lipiec 2024	Skala Wg rys.
Tytuł rys. Przekrój 1, 2	Rys. nr K003

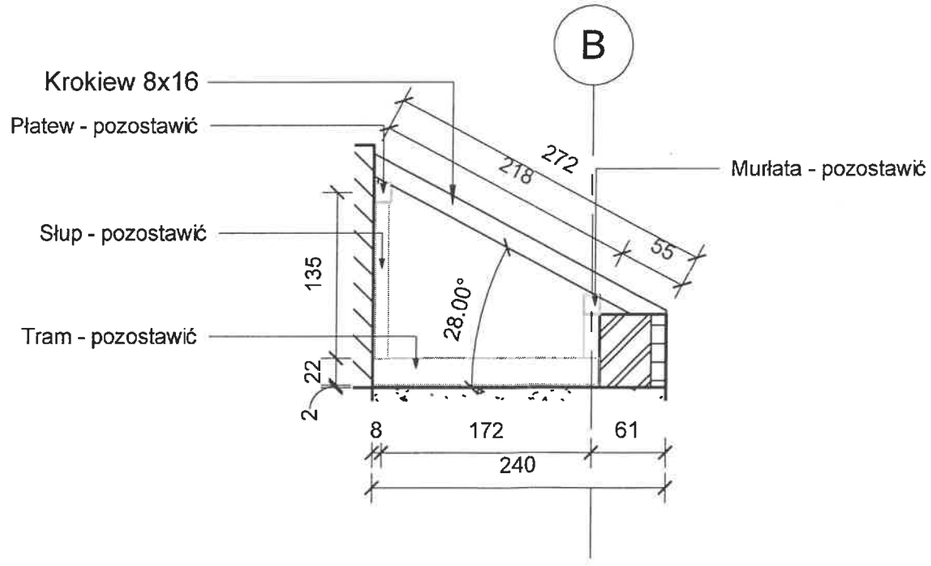
A3

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.pdf-xchange.com



2 Przekrój 4

1 : 50



1 Przekrój 3

1 : 50

Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

Nazwa projektu
Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1

Adres Inwestycji
Powiat: Rzeszów
Gmina: Miasto Rzeszów
Obręb: Rzeszów - Śródmieście
Nr działki: 786/2; 786/3, 769/2, 769/4

Numer projeku 2407

Stadium Projekt wykonawczy	Branża Konstrukcyjna

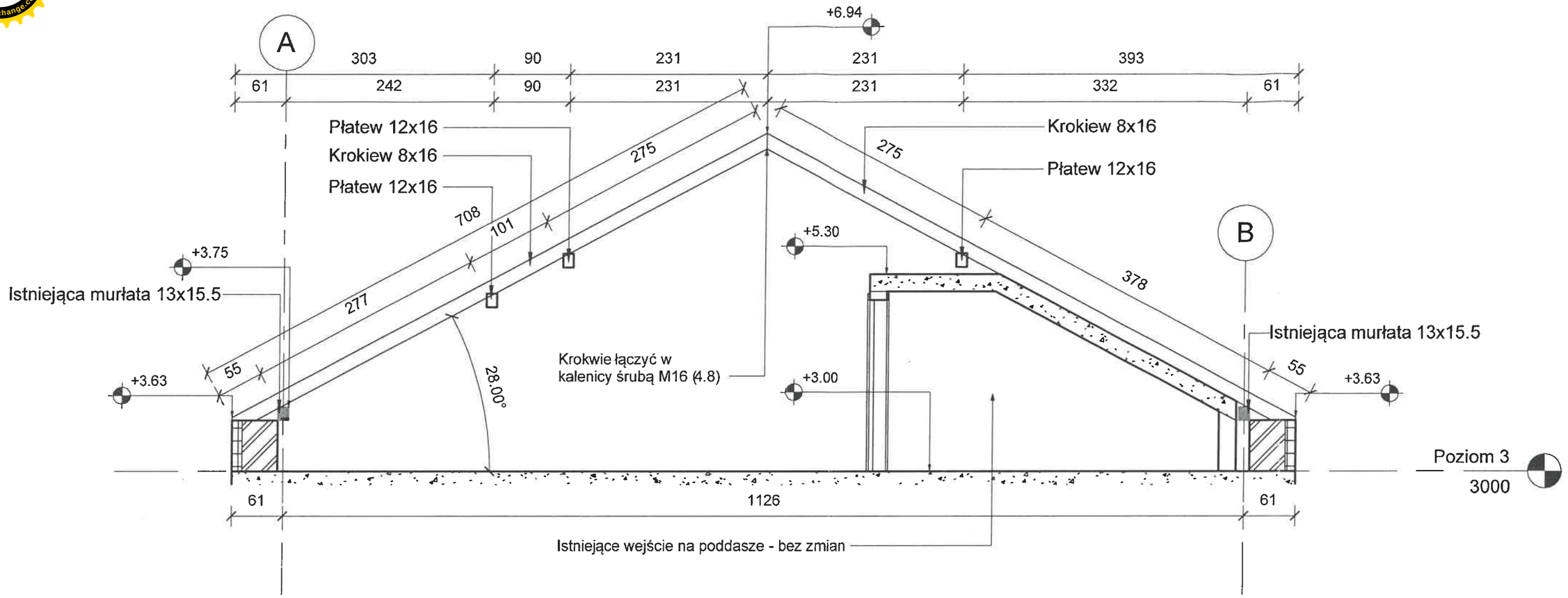
		Upr. nr
Projektował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził	mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24

Data Lipiec 2024	Skala Wg rys.
Tytuł rys.	Rys. nr K004

Przekrój 3, 4

A3

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.pdf-xchange.com



1 Przekrój 5

1 : 50

Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów
Nazwa projektu: Remont Urzędu Miasta w Rzeszowie pt. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1"	
Adres Inwestycji: Powiat: Rzeszów; Gmina: Miasto Rzeszów; Obręb: Rzeszów - Śródmieście; Nr działki: 786/2, 786/3, 769/2, 769/4	
Numer projeku: 2407	
Stadium: Projekt remontu	Branża: Konstrukcyjna
	Upr. nr
Projektował: mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził: mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował: mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Data: Lipiec 2024	Skala: Wg rys.
Tytuł rys.: Przekrój 5	Rys. nr: K005

A3

ymiarowa: Krokiew 8x16	1	163 cm
miarowa: Krokiew 8x16	1	173 cm
miarowa: Krokiew 8x16	2	187 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	230 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	262 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	263 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	264 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	4	272 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	313 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	2	466 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	494 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	527 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	2	542 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	556 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	2	619 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	644 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	22	708 cm
ymiarowa: Krokiew 8x16	1	710 cm
ymiarowa: Krokiew koszowa 8x16	1	387 cm
miarowa: Krokiew narożna 8x16	2	352 cm
miarowa: Krokiew narożna 8x16	1	353 cm
miarowa: Krokiew narożna 8x16	1	393 cm
miarowa: Miecz 10x10	1	117 cm
miarowa: Miecz 10x10	2	127 cm
miarowa: Miecz 10x10	3	128 cm
miarowa: Miecz 10x10	2	133 cm
miarowa: Płatew 12x16	2	522 cm
miarowa: Płatew 12x16	1	544 cm
miarowa: Płatew 12x16	1	555 cm
miarowa: Płatew 12x16	1	1149 cm
miarowa: Płatew 13.5x16	1	443 cm
miarowa: Wymian 8x16	2	72 cm
miarowa: Wymian 8x16	4	130 cm
miarowa: Wymian 8x16	2	139 cm
miarowa: Zastrzał 8x14	5	253 cm
miarowa: Zastrzał 8x16	4	317 cm
	104	

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.pdf-xchange.com

Uwagi:
1. Drewno klasy C24
2. Wyszarzone elementy bez zmian

Jednostka projektowa: POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO 32-015 Kłaj, Targowisko 502	Inwestor Gmina Miasto Rzeszów ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

Nazwa projektu
Wykonanie robót budowlanych w obrębie dachu budynku przy ul. Okrzei 1 na potrzeby zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowania w ramach zadania budżetowego pn. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1

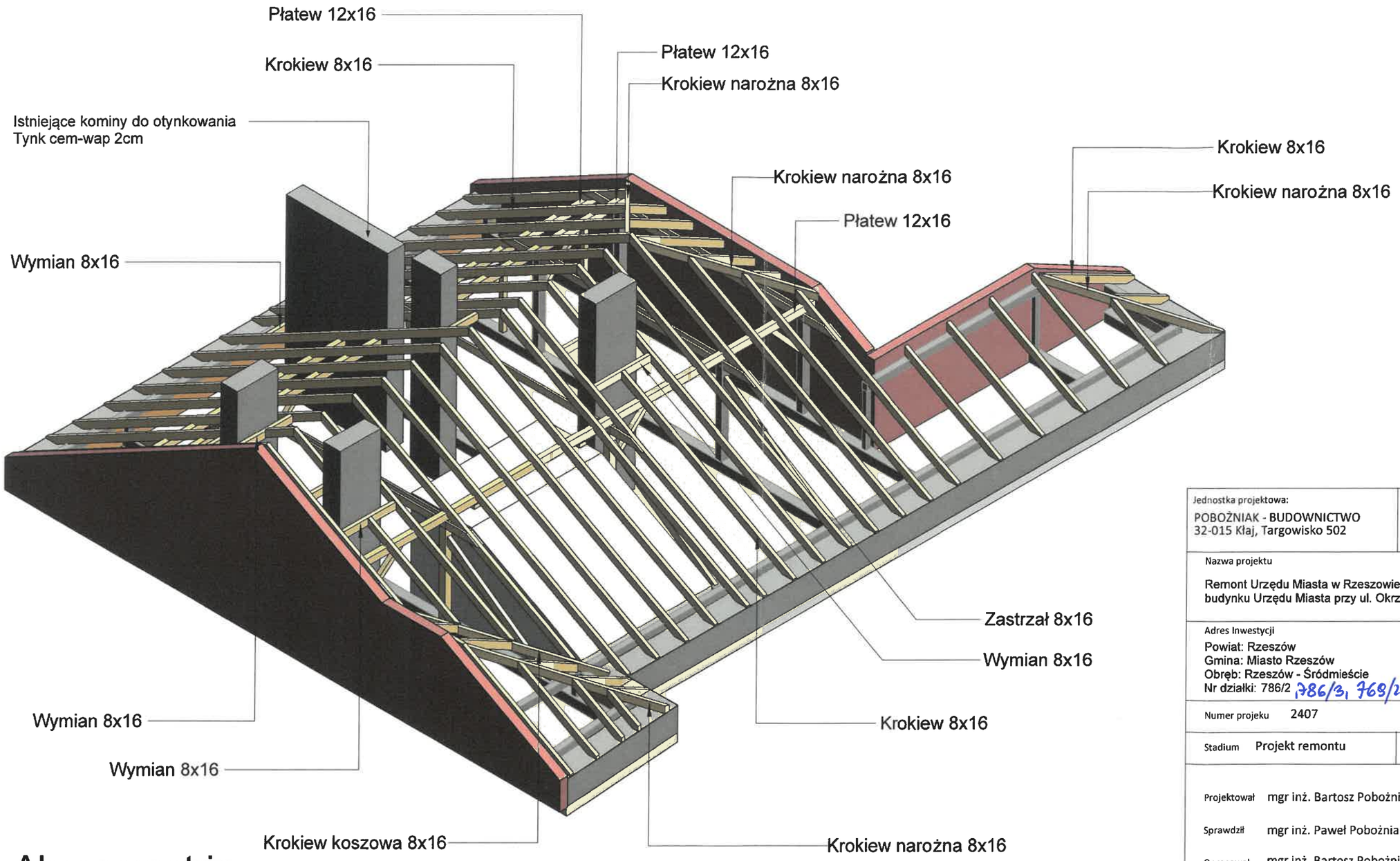
Adres Inwestycji
Powiat: Rzeszów
Gmina: Miasto Rzeszów
Obręb: Rzeszów - Śródmieście
Nr działki: 786/2, 786/3, 769/2, 769/4

Numer projeku 2407

Stadium Projekt wykonawczy	Branża Konstrukcyjna

		Upr. nr
Projektował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził	mgr inż. Paweł Pobożniak	259/2001
Opracował	mgr inż. Bartosz Pobożniak	MAP/0198/PWBKb/24

Data Lipiec 2024	Skala Wg rys.
Tytuł rys.	Rys. nr K006



1 Aksonometria

Jednostka projektowa:
POBOŻNIAK - BUDOWNICTWO
32-015 Kłaj, Targowisko 502

Inwestor
Gmina Miasto Rzeszów
ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów

Nazwa projektu
Remont Urzędu Miasta w Rzeszowie pt. "Modernizacja dachu budynku Urzędu Miasta przy ul. Okrzei 1"

Adres Inwestycji
Powiat: Rzeszów
Gmina: Miasto Rzeszów
Obręb: Rzeszów - Śródmieście
Nr działki: 786/2 786/3, 769/2, 769/4

Numer projeku 2407

Stadium Projekt remontu
Branża Konstrukcyjna

Upr. nr

Projektował mgr inż. Bartosz Pobożniak MAP/0198/PWBKb/24
Sprawdził mgr inż. Paweł Pobożniak 259/2001
Opracował mgr inż. Bartosz Pobożniak MAP/0198/PWBKb/24

Data Lipiec 2024
Skala Wg rys.

Tytuł rys.
Aksonometria
Rys. nr K007

A3